

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE OBČINE KANAL OB SOČI

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA NEPREMIČNINE:

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820, ID za DDV: SI88524671.

2. PREDMET ODDAJE, NAMEN ODDAJE IN NAJEMNINA

2.1. Predmet oddaje je zemljišče, ki leži na parc. št. 4095/28 (ID znak 2276-4095/28-0) k.o. 2276 Deskle. Velikost zemljišča je 1249 m², lega zemljišča: Plave.

2.2. Zemljišče se nahaja izven varovanega območja enote kulturne dediščine z imenom Plave – Spominsko obeležje NOB (EDŠ 24475).

2.3. Izven varovanega območja KD Plave – Spominsko znamenje NOB (EŠD 24475) se lahko vzpostavi montažni objekt /informativne in turistične vsebine ter stojnice vendar pod pogojem, da se vplivno območje spomenika ne degradira in v soglasju s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.

2.4. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljene le prostorske ureditve v skladu z zakoni podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva in katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Dovoljena je le gradnja pomožnih stavb, ki se gradijo po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: začasne stavbe, povezanih z dovoljeno namembnostjo prostora - kiosk oziroma tipski zabojnik.

2.5. Stavbo je dovoljeno postavljati pod naslednjimi pogoji:

- postavitve z umestitvijo ne sme ovirati prehodnih površin javnega prostora,
- praviloma naj bo vzdolžne oblike,
- ima le eno etažo (E1),
- stavba je lahko velika do 50,0 m²,
- konstrukcija naj bo praviloma lesena, odprta z vsaj ene (čelne)strani,
- streha je lahko tipa dvokapna, enokapna ali ravna streha.

2.6. Na najetem zemljišču sme najemnik izvajati športno rekreativno in turistično dejavnost. Pred pričetkom dejavnosti oz. vsaki spremembi mora pridobiti predhodno pisno soglasje organov oziroma organizacij, ki so pristojni za gradnjo v varovanem območju.

2.7. Zaradi vlaganj, ki so potrebna za ureditev zemljišča bo prvo leto najemodajalec oproščen plačila najemnine. V naslednjih letih pa bo najemnina določena na osnovi cenitve pristojnega cenilca.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Prijavitelji na javni razpis morajo imeti na dan prijave na javni razpis poravnane vse finančne obveznosti do Občine Kanal ob Soči.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- EMŠO oz. matično številko, ter davčno številko in
- Idejno zasnovo postavitve objektov in program, ki bo v skladu s pogoji urejanja in se bo na tem območju izvajal.

4. POGOJI NAJEMA

4.1. Zemljišče se oddaja v najem za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja najema. Po poteku petih let se lahko izjemoma podaljša, če se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti in je tako zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost tega premoženja.

4.2. Občina Kanal ob Soči si ne glede na trajanje najemnega razmerja, pridržuje pravico brezpogojne odpovedi najema s 3 mesečnim odpovednim rokom.

5. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO

5.1. Ponudbe pošljejo ponudniki priporočeno ali dostavijo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, z obvezno oznako » PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA V PLOVAH – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5.2. Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo vložene v tajništvo Občine Kanal ob Soči do vključno 02.04.2013 do 10.00 ure.

5.3 Nepravočasne ponudbe ne bodo obravnavane in bodo zavržene.

5.4 Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti najemodajalcu. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru lahko najemodajalec izbere naslednjega najugodnejšega ponudnika.

6. DODATNE INFORMACIJE ZA PRIPRAVO PONUDBE

Vsa pojasnila v zvezi s najemom in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na telefonski številki 05/ 39 81 200 - Matejka Maver Pregelj.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

7.1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo na sedežu Občine Kanal ob Soči dne 2.4.2013 ob 13.00 uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma s pooblastilom ponudnika.

7.2. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

7.3. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

7.4. Najemodajalec ni zavezan k sklenitvi najemne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko začeti postopek do sklenitve najemne pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Besedilo tega javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Kanal ob Soči: www.obcina-kanal.si

Kanal, 11.03.2013

Številka: 478-0008/2013-1

ŽUPAN
Andrej Maffi

