

Na osnovi 7. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/2007) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003 ter Ur. list RS, št. 70/2007 – spremembe in dopolnitve) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne _____ sprejel

ODLOK

**o letnem načrtu prodaje občinskega nepremičnega premoženja
za leto 2008**

1. člen

S tem odlokom se določi letni načrt prodaje občinskega nepremičnega premoženja za leto 2008.

V letni načrt prodaje nepremičnega premoženja so vključena kmetijska in stavbna zemljišča ter stavbe v lasti občine, prodaja katerih se načrtuje v letu 2008.

2. člen

Orientacijska vrednost občinskega nepremičnega premoženja, ki je predmet prodaje v letu 2008, znaša 165.866,00 EUR.

3. člen

Opis in predvidena metoda prodaje posameznega nepremičnega premoženja ter skupna orientacijska vrednost so izkazani v prilogi: tabela prodaje občinskega nepremičnega premoženja za leto 2008.

Letni načrt prodaje občinskega nepremičnega premoženja se med letom lahko spremeni ali dopolni.

4. člen

Postopek prodaje nepremičnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007).

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Na osnovi določb Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin sprejme letni načrt prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti svet lokalne skupnosti na predlog župana. Predlog letnega načrta župan predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna za leto, za katero se sprejema proračun.

Letni načrt prodaje nepremičnega premoženja se med letom lahko dopolnjuje. Župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji letnega načrta prodaje občinskega nepremičnega premoženja.

Postopek prodaje posameznega nepremičnega premoženja pa se lahko izvede na podlagi sprejetega programa prodaje nepremičnega premoženja, ki ga sprejme župan. S programom prodaje se določi ekonomska utemeljenost ravnanja, predmet, obseg in najugodnejša metoda prodaje posameznega nepremičnega premoženja ter njegova vrednost. Program prodaje tako predstavlja osnovo za odločitve o sklenitvi konkretnega pravnega posla, ki je v pristojnosti župana.

Skupna orientacijska vrednost nepremičnega premoženja znaša 165.866,00 EUR. Izhodiščna oziroma izklicna vrednost posameznega nepremičnega premoženja bo določena na osnovi ocenjene vrednosti s strani pooblaščenega cenilca.

ŽUPAN
Andrej Maffi

PRILOGA: Tabela prodaje nepremičnega občinskega premoženja za leto 2008

1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

zap. št.	opis stvarnega premoženja	predvidena metoda prodaje	obrazložitev
1.	parc. št. 476/3 – pašnik v izmeri 76,00 m ² k.o. Anhovo	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stanovanjske hiše
2.	del parc. št. 727/2 in del parc. št. 727/3, obe k.o. Ajba, v približni izmeri 50,00 m ²	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stanovanjske hiše
3.	parc. št. 543.S – dvorišče v izmeri 12,00 m ² k.o. Deskle	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stanovanjske hiše
4.	parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m ² in dvorišče v izmeri 227 m ² k.o. Deskle	javno zbiranje ponudb	prodaja samostojne gradbene parcele
5.	parc. št. 107/3 – travnik v izmeri 58 m ² k.o. Deskle	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stanovanjske hiše
6.	parc. št. 915 – travnik v izmeri 597 m ² k.o. Ajba	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele dveh stanovanjskih hiš
7.	del parc. št. 1341 – pot k.o. Ukanje v približni izmeri 120 m ² in parc. št. 1357 – pot izmeri 97 m ² k.o. Ukanje	neposredna pogodba, predhodna ukinitiv JD	zaokrožitev gradbene parcele stanovanjske hiše, na delu zemljišča, ki se v naravi ne koristi več kot javna pot
8.	parc. št. 202/1 – travnik v izmeri 1280 m ² k.o. Kal nad Kanalom	a) del parc. neposredna pogodba b) del parc. javni razpis	a) zaokrožitev gradbene parcele obstoječega objekta b) prodaja samostojne gradbene parcele
9.	del parc. št. 109/4 – sad. v izmeri 388 m ² in porušen obj. v izmeri 84 m ² in del parc. št. 121/2 – travnik v izmeri 354 m ² , obe k.o. Vrh kanalski	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža v višini do 1/7
Orientacijska vrednost skupaj: 55.408,00 EUR			

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

zap. št.	opis stvarnega premoženja	metoda prodaje	obrazložitev
1.	^x parc. št. 371/1 - njiva v izmeri 907 m ² k.o. Deskle	javno zbir. ponudb -ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo
2.	parc. št. 291/2 - travnik v izmeri 760 m ² k.o. Avče (pretežni del parc.)	javno zbir. ponudb -ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo
3.	parc. št. 291/6 – travnik v izmeri 920 m ² k.o. Avče (pretežni del parc.)	javno zbir. ponudb -ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo
4.	parc. št. 202/2 – travnik v izmeri 281 m ² k.o. Kal nad Kanalom	javno zbir. ponudb -ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo
5.	parc. št. 3747 – njiva 496 m ² k.o. Kal nad Kanalom	javno zbir. ponudb -ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo
Orientacijska vrednost skupaj: 26.848,00 EUR			

^x parc. št. 371/1 k.o. Deskle je delno opredeljena kot stavbno zemljišče.

3. POSLOVNI PROSTOR

zap. št.	opis stvarnega premoženja	metoda prodaje	obrazložitev
1.	parc. št. 101/4 – posl. stavba v izmeri 388 m ² , park v izmeri 946 m ² in dvorišče v izmeri 321 m ² k.o. Ročinj - objekt bivše OŠ	javno zbiranje ponudb	namenska prodaja
Orientacijska vrednost skupaj: 83.610,00 EUR			

SKUPAJ (1+2+3) : 165.866,00 EUR