

POROČILO
O POTEKU JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V
NAJEM IN SESTAVI PREDNOSTNE LISTE

Občina Kanal ob Soči je dne 24.4.2007 v časopisu Primorske novice objavila javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Razpis je bil objavljen tudi na spletni strani občine ter na krajevno običajen način (oglasne omarice).

Razpis je bil sestavljen na podlagi določil 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur.list RS št. 69/03 in 18/04) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 14/04, 34/04), Zakona o upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS št. 24/06) ter Zakona o socialnem varstvu (ZSV-UPB2, Uradni list RS št.3/07).

V razpisu so bili navedeni pogoji in kriteriji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Vlogo s prilogami je bilo potrebno oddati najkasneje v 30 dneh od dneva objave v časopisu Primorske novice.

Predmet javnega razpisa so bila stanovanja v Desklah in sicer:

- na Srebrničevi ulici šest stanovanj (dvosobno, enosobno, enosobno mansardno, garsonjera, trisobno, enoinpolsobno mansardno)
- na Ulici talcev – garsonjera;

na Kambreškem (enosobno stanovanje – montažna hiša

ter druga morebiti sproščena stanovanja v letih 2007 in 2008.

Komisija za dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem Občine Kanal ob Soči v sestavi Bruno Colavini (predsednik), Miran Jug, Marko Bucik, Alojz Medvešek in Vilma Ninin, se je prvič sestala že pred objavo javnega razpisa, pregledala besedilo javnega razpisa ter sklenila, da se javni razpis v časopisu Primorske novice objavi v skrajšani obliki, na spletni strani občine pa besedilo v celoti, vključno z obrazcem za vložitev prijave.

Po zaključku javnega razpisa, se je komisija prvič sestala 30. maja ter odprla prispele vloge. Komisija je ugotovila, da je na razpis prispelo 18 vlog, vse so bile vložene pravočasno. Od 18 vlog je bilo 15 vlog nepopolnih, dve sta bili popolni, ena pa ni izpolnjevala splošnega pogoja in sicer – prosilec mora biti državljan Republike Slovenije.

Prosilce, ki so oddali nepopolne vloge se je uradno pozvalo, da jih ustrezno dopolnijo v roku osem dni od prejema obvestila.

Komisija se je nato sestala še tri krat, podrobno pregledala in preučila vse vloge in dopolnitve k vlogi ter ugotovila, da so trije prosilci od vloge odstopili.

Enega prosilca je komisija pozvala tudi na pogovor in iz pogovora ugotovila, da je prosilec solastnik stanovanjske hiše v kateri trenutno prebiva in zato ne izpolnjuje splošnega pogoja za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem na podlagi pravilnika, ki določa:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe**, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;

Glede na velikost gospodinjstva prosilcev je bilo ugotovljeno, da občina velikih stanovanj 3-sobna in več ne potrebuje, saj imata samo dva prosilca štiri-člansko gospodinjstvo. Ker občina oddaja neprofitna stanovanja v najem brez plačila lastne udeležbe in varščine, pripada na podlagi pravilnika štiri članskemu gospodinjstvu stanovanje s površino od 55m² do 65m². Največje stanovanje v Desklah, ki je bilo navedeno v razpisu za oddajo v najem meri 75,67 m², dvosobno pa 60,02 m².

Največ prosilcev, ki je oddalo vloge na zadnji razpis je samskih – 8 (6 prosilcev živi s partnerjem ali partnerico, nimajo pa skupnega gospodinjstva živi , tako da bi lahko upoštevali pri dodeljevanju stanovanj tudi to dejstvo).

Komisija je sestavila osnutek prednostne liste prosilcev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem (priloga), nato so bile prosilcem poslane odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo.

Po preteku osemdnevnega roka za vložitev pritožbe na izdano odločbo, bo sestavljena prednostna lista prosilcev za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem, ki bo objavljena na enak način kot je bil objavljen javni razpis. Prednostna lista bo veljala do naslednjega javnega razpisa. Na podlagi zakonskih določil, mora občina vsaki dve leti objaviti javni razpis za sestavo nove prednostne liste prosilcev.

Prosta stanovanja se bo prosilcem dodeljevalo na podlagi sklepa ob upoštevanju vrstnega reda uvrstitve na prednostno listo ter v skladu s površinskimi normativi za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (število članov gospodinjstva in površina stanovanja).

Kanal, 12.9.2007

Pripravila:
Lenka Horvat

Župan
Andrej Maffi, l.r.