

Občina Kanal ob Soči
Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

S tem sklepom se dovoljuje sklenitev kupoprodajne pogodbe, na podlagi katere Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal proda zemljišče s parc. št. 15/3 – na katerem stoji stanovanjska stavba v izmeri 130 m² in dvorišče v izmeri 552 m², k.o. Morsko kupcu Draž Alojziji, Morsko 44, Kanal.

Zemljišče se oceni po stanju, kakršnega so prejeli v posest.

2. člen

Vse stroške v zvezi s to pogodbo, davek, stroške notarskih pristojbin in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:
Številka:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Dne 3.8.2009 smo prejeli vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja iz Odvetniške pisarne Marušič, ki zastopa gospo Alojzijo Draž.

V vlogi navaja, da razlogi za neurejeno zemljiškoknjižno stanje izvirajo iz časa popotresne obnove po potresu v letu 1976. Takrat je bila hiša Velišček Cecilije (mati Alojzije Draž) v Vrtačah tako poškodovana, da ni bila primerna za bivanje, zato so jo proti njeni volji porušili, na uporabo pa je dobila zemljišče s parc. št. 15/3, k.o. Morsko. Za potrebe nadomestne gradnje je naročila montažno hišo, za njeno postavitev pa je bilo potrebno v celoti komunalno opremiti zemljišče.

Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja ne moremo skleniti, ker brezplačen prenos zemljišča ni možen, zato predlagamo, da se za navedeno zemljišče sklene kupoprodajna pogodba, zemljišče pa se oceni po stanju, kakršnega so prejeli v posest (brez komunalne ureditve).

Zaradi navedenih okoliščin predlagamo, da občinski svet sprejme predloženi sklep.