

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, Kanal, v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10) in 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl.US, 100/09), 49/10), objavlja

javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

- I. Predmet prodaje in izhodiščna cena
- A. Stavbna zemljišča
 1. parc. št. 494/1 – njiva v izmeri 481,00 m², vpisana v vl. št. 359 k.o. Anhovo:
 - lokacija: parcela se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Močila,
 - namenska raba:
 - a) veljaven planski akt: območje stavbnih zemljišč, nezazidano stavbno zemljišče,
 - b) dopolnjen osnutek novega prostorskega akta (OPN Kanal): območje stavbnih zemljišč – območje stanovanj, predvidena izdelava OPPN, omejitve: do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječi programi,
 - komunalna opremljenost: možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo naselja,
 - izhodiščna cena: 10.823,00 € (v ceni ni vključen 20% DDV).
 2. parc. št. 758 – travnik v izmeri 310,00 m² in ekstenzivni sadovnjak v izmeri 300,00 m², vpisana v vl. št. 27 k.o. Morsko:
 - lokacija: parcela se nahaja na SZ meji poselitvenega območja naselja Morsko,
 - namenska raba:
 - a) veljaven planski akt: območje stavbnih zemljišč, nezazidano stavbno zemljišče,
 - b) dopolnjen osnutek novega prostorskega akta (OPN Kanal): del območje stavbnih zemljišč – območje stanovanj (južni del parcele), del območje gozdov (severni del parcele v izmeri cca 150,00 m²),
 - komunalna opremljenost: možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo naselja,
 - izhodiščna cena: 12.200,00 € (v ceni ni vključen 20% DDV).
 3. parc. št. 910 – ekstenzivni sadovnjak v izmeri 277,00 m², vpisana v vl. št. 479 k.o. Ajba:
 - lokacija: parcela se nahaja na zahodnem delu naselja Kostanjevica,
 - namenska raba:
 - a) veljaven planski akt: območje stavbnih zemljišč, nezazidano stavbno zemljišče,
 - b) dopolnjen osnutek novega prostorskega akta (OPN Kanal): območje stavbnih zemljišč – območje stanovanj,
 - komunalna opremljenost: možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo naselja,
 - izhodiščna cena: 4.160,00 € (v ceni ni vključen 20% DDV).
 4. parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m² in dvorišče v izmeri 227 m², vpisana v vl. št. 1106 k.o. Deskle:
 - lokacija: parcela se nahaja med obstoječo pozidavo v Gorenjih Desklah,
 - namenska raba:
 - a) veljaven planski akt: območje stavbnih zemljišč, nezazidano stavbno zemljišče,
 - b) dopolnjen osnutek novega prostorskega akta (OPN Kanal): območje stavbnih zemljišč – območje stanovanj,
 - komunalna opremljenost: možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo naselja,
 - izhodiščna cena: 28.800,00 € (v ceni ni vključen 20% DDV).

- B. Objekt s pripadajočim zemljiščem
1. stanovanjska stavba Morsko 15 z gospodarskim poslopjem, ki obsega nepremičnine parc. št. 832 – stavbišče v izmeri 230,00 m² in parc. št. 831 – stavbišče v izmeri 400,00 m², obe vpisani v vl. št. 27 k.o. Morsko:
- lokacija in opis: enonadstropna, delno porušena stanovanjska stavba (zgrajena okrog leta 1920) in pripadajoče gospodarsko poslopje se nahajata na SZ delu naselja Morsko,
 - namenska raba:
 - a) veljaven planski akt: območje stavbnih zemljišč,
 - b) dopolnjen osnutek novega prostorskega akta (OPN Kanal): območje stavbnih zemljišč - območje stanovanj,
 - komunalna opremljenost: možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo naselja,
 - izhodiščna cena: 35.200,00 € (v ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin).
- II. Pogoji prodaje
- Nepremičnine se proda po načelu »videno-kupljeno«.
 - Nepremičnine se proda najugodnejšemu ponudniku.
 - Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15. dni po prejemu obvestila o izboru najugodnejšega ponudnika, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
 - Plačilo celotne kupnine (vključno z DDV za nepremičnine pod točko A) v roku 8. dni od sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Neupoštevanje pogodbenih rokov plačila s strani kupca je razlog za takojšnjo razveljavitev pogodbe, brez vračila plačane varščine.
 - Davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin in ostale stroške na podlagi prodajne pogodbe plača kupec.
 - Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne v nominalnem znesku v roku 8. dni po sprejeti odločitvi.
- III. Pogoji za udeležbo pri prodaji nepremičnin
- Na razpisu lahko sodelujejo fizične osebe državljani RS, pravne osebe s sedežem v RS in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon.
 - Za resnost ponudbe so ponudniki do roka za oddajo ponudbe dolžni plačati varščino v višini 10% ponujene cene na TRR Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, namen plačila: plačilo varščine za nepremičnino pod št. _____, k.o. _____. Izbranemu ponudniku bo plačana varščina všteta v kupnino, ostalim ponudnikom bo varščina v nominalnem znesku vrnjena v roku 8. dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
- IV. Ponudba
- Ponudba se bo štela za pravilno, če bo vsebovala:
- Podatke o ponudniku: naziv (ime in priimek), sedež (stalno prebivališče), davčna številka, matična številka.
 - Kopijo osebne izkaznice ali potnega lista za fizične osebe,
 - izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike, oz. izpisek iz poslovnega/sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
 - Dokazilo sodišča, da ponudnik (pravna oseba ali samostojni podjetnik) ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, ki ne sme biti starejše od 30. dni.
 - Potrdilo davčnega organa o poravnanih davčnih obveznostih ponudnika (za pravne osebe ali samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejše od 30. dni.
 - Podpisano izjavo o višini ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene.
 - Podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.
 - Podpisano izjavo o sprejemu pogojev javnega razpisa.
 - Podpisan osnutek prodajne pogodbe.
 - Originalno potrdilo o plačilu varščine v višini 10% ponujene cene.
 - Številko računa ponudnika in naziv banke pri kateri ima odprt račun za primer vračila varščine. Nepravilne ponudbe se ne bodo upoštevale.

- V. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika
Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine. Ponudbe z nižjo vrednostjo od izhodiščne cene se ne bodo obravnavale. V primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponodb, se najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe. Ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 8 dni po sprejetju sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika.
- VI. Rok za oddajo ponudbe
Pisne ponudbe morajo ponudniki dostaviti na naslov: Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, do 8.12.2010 do 12.00 ure. Ponudbe morajo biti dostavljene v zaprti ovojnici z oznako: »Ponudba za nakup nepremičnine pod. št. _____, k.o. _____ - ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv (ime in priimek) in sedež (stalno prebivališče) ponudnika. Upoštevane bodo samo pravočasne in pravilno opremljene ponudbe.
- VII. Odpiranje ponudb
Javno odpiranje ponudb bo na sedežu Občine Kanal ob Soči, dne 9.12.2010 ob 9.00 uri. Ponudniki oziroma predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika.
- VIII. Razpisna dokumentacija, informacije:
Razpisno dokumentacijo, ki vključuje obrazce izjav in osnutek prodajne pogodbe, zainteresirani ponudniki prevzamejo na sedežu Občine Kanal ob Soči. Podrobnejše informacije dobijo interesenti na sedežu Občine Kanal ob Soči, na tel. št. 05/ 398 12 00 in 05/ 398 12 06.

Kanal, dne 22.11.2010

Občina Kanal ob Soči
Župan Andrej Maffi