

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10) je občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

s k l e p

1..

Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012

2.

Občinski svet pooblašča župana Občine Kanal ob Soči za podpis vseh pogodb z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem veljavnosti proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2012.

Številka:
Datum:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL (Ur. list RS, št. 86/10) občinski svet sprejme letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine na predlog župana. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se predloži občinskemu svetu v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

Letni načrt vključuje odkup nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti (odkup zemljišč za gradnjo objektov javne infrastrukture, zemljišč na katera posegajo objekti javne infrastrukture, odkup prostorov za delovanje občinske uprave), prodajo nepremičnin, ki jih občina za izpolnjevanje svojih nalog ne potrebuje (zemljišča, ki v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča obstoječih objektov, samostojne gradbene parcele, stanovanjski in gospodarski objekti) in načrt oddaje kmetijskih zemljišč in gozdov v zakup za kmetijske namene.

Del predvidenih odkupov in prodaj nepremičnega premoženja je predmet prenosa iz načrta pridobivanja in razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem za preteklo leto. Prenos se izvede zaradi nerealiziranih postopkov odkupov in prodaj, ki so posledica neuspešnih javnih razpisov za prodajo nepremičnin (ni bilo interesa za odkup), dolgotrajnosti postopkov ureditve statusa nepremičnin (predhodne ureditve zk lastništva nepremičnin, izpeljava geodetskih postopkov, izbris stvarnih bremen na nepremičninah), spremembe lastništva nepremičnin med postopkom izpeljave pogodbe, neoverjenih podpisov prodajalcev na sklenjenih pogodbah ter s tem povezanim plačilom kupnine, cenitvenih postopkov.

Pregled nepremičnega premoženja, ki je predmet prodaje:

- Stavbna zemljišča:
 - a) prodaja samostojnih gradbenih parcel v naseljih Močila, Deskle, Morsko, Vrh Kanalski z javnim zbiranjem ponudb (ponovitev razpisa zaradi neuspešnih postopkov prodaje);
 - b) neposredna prodaja zemljišč z namenom zaokrožitve funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov v naseljih oziroma zaselkih Kambreško, Markiči, Robi, Senica, Kanal, Avče,
 - c) menjava zemljišč z namenom uskladitve zk stanja s stanjem v naravi v naseljih Zagora, Ročinj, Avče, Deskle, Kambreško, Srednje (menjava funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov z zemljišči, po katerih v naravi potekajo javne poti);
 - d) prodaja solastniškega deleža na stavbnem zemljišču v naselju Ajba.
- Objekti:
 - a) prodaja solastniškega deleža na stanovanjski stavbi in gospodarskem poslojpu v Ajbi (vezana na dokončanje postopka geodetske odmere);
 - b) neposredna prodaja stanovanjske hiše v naselju Kambreško najemniku objekta;
 - c)** prodaja stanovanjske stavbe z gospodarskim poslojpm v naselju Morsko.
- Kmetijska zemljišča:
 - a) prodaja oziroma menjava nepremičnin, ki so v prostorskih aktih opredeljena kot kmetijska zemljišča, z namenom zaokrožitve obstoječih gradbenih parcel v naselju Kanal in Gorenja vas – Pečno ter legalizacije objekta v naselju Zagora;
 - b) prodaja zemljišč v k.o. Plave za ureditev državne kolesarske poti;
 - c) prodaja gozdnega zemljišča v k.o. Morsko.

Pregled nepremičnega premoženja, ki je predmet odkupa:

- Zemljišča (stavbna in kmetijska):
 - a) odkup oziroma menjave zemljišč na katerih stojijo oziroma bodo zgrajeni objekti javne infrastrukture: objekt KD Lig (dokončanje odkupov), dostop do garaže GD Avče, širitev pokopališča in gradnja parkirišča ob pokopališču Avče, večnamenski objekt Srednje, dostop do ČN Deskle, ČN Gorenja vas, kontejnersko mesto in igrišče Senica, pločnik Ajba, parkirišče in dostopna pot do cerkve v Ligu, kontejnersko mesto na Gorenjem Polju, ČN Kal nad Kanalom, večnamenski objekt Levpa.
 - b) odkup oziroma menjava zemljišč, po katerih potekajo javne poti: javna pot v naseljih Škodniki, Ročinj, Avče, Cvetrež, Deskle, Avče, Zagora, LC Kanal-Krstenica-Anhovo, LC Ložice-Goljevica-Kamenca, LC Senica- Kal nad Kanalom, LC Deskle-Most čez Sočo, Brdo, LC Senik-odcep Nozno (odcep na območju Občine Kanal ob Soči), JP Srednje-Avško.
- objekti:
 - a) odkup poslovnih prostorov v občinski stavbi za potrebe delovanja občinske uprave,
 - b) odkup solastniških deležev na objektu Kambreško 15 (spomenik lokalnega pomena z imenom »Kuhinja z ognjiščem pri Lukčevih«), z namenom nemotenega upravljanja in vzdrževanja objekta.

Pregled nepremičnega premoženja, ki je predmet zakupa:

- kmetijska in gozdna zemljišča se nahajajo na območju naselja Doblar, Anhovo, Rodež, Ložice in se oddajajo v zakup v kmetijske namene.

Opomba: lokacijski vpogled parcel, ki so vključene v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012 je mogoč preko aplikacije PISO, dostopne na spletni strani občine: www.obcina-kanal.si in spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS: <http://e-prostor.gov.si>

Župan
Andrej Maffi