

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo

Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

Na podlagi 23. člena in 170. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.110/02 in 8/03) in v skladu z členom Statuta Obcine Kanal ob Soci (....) je Obcinski svet Obcine Kanal ob Soci na svoji x. seji dne x.x. 2005 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPLOŠNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR V OBCINI NOVA GORICA, ZA OBCINO KANAL OB SOCI - ZA OBMOCJE SALONITA ANHOVO (KRAJŠE: ODLOK O PUP SALONIT ANHOVO)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v Obcini Nova Gorica, Obcini Kanal (Uradno glasilo Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87 in 11/87) za območje Salonita Anhovo (v nadaljevanju: PUP Salonit Anhovo), ki jih je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2005, št. projekta 4001.

2. člen

(1) Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih,
- graficne prikaze:
 - izrez iz prostorskega plana Obcine Kanal ob Soci v merilu 1:5000,
 - meja območja urejanja v merilu 1:1.000 (podloga DKN in geodetski posnetek)
 - podrobnejša namenska raba območij z regulacijo v merilu 1:1.000,
 - infrastrukturna omrežja
- obrazložitev,
- mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3. člen

(1) Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- mejo območja urejanja,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve ali drugega posega,
- pogoje za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor,
- pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- pogoje za prometno urejanje,
- pogoje za komunalno in energetska opremljanje ter za telekomunikacije,
- pogoje za urejanje in varstvo voda,
- pogoje za varstvo okolja,
- pogoje za ohranjanje narave,
- pogoje za varstvo kulturne dediščine
- merila in pogoje za varstvo in izboljšanje okolja
- merila in pogoji za obrambo in zaščito ter
- posebne pogoje za posege v prostor.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O SPLOŠNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR V OBCINI NOVA GORICA ZA OBCINO KANAL (URADNO GLASILO NOVA GORICA IN TOLMIN, ŠT. 9/87 IN 11/87) ZA OBMOCJE SALONITA ANHOVO

4. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v Obcini Nova Gorica (Uradno glasilo Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87 in 11/87) tako, da se za 13.členom doda nov 14. člen z naslednjim besedilom:

»V skladu s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kanal ob Soci,

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo

Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

za obdobje 1986-2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega plana občine Kanal ob Soci za obdobje 1986-1990, dopolnitve 2002 (Ur.objave, Primorske novice, št.29/2004) se območje Salonita Anhovo ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah splošnih ureditvenih pogojev za območje Salonita Anhovo, 2005.«

5. člen

- (1) Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja urejanja in ureditvene enote, razen ce v posebnih pogojih ni določeno drugače.
- (2) Pogoji so prostorsko določeni za celotno obravnavano območje, za posamezna območja urejanja in za ureditvene enote.
- (3) **Podrobnejša namenska raba** določa pretežno namembnost posameznega območja.
- (4) **Območje urejanja** je prostorsko zaokroženo območje prostorskega urejanja s pretežno enotno namembnostjo objektov in površin.
- (5) **Ureditvene enote** so manjši deli območij urejanja, ki vsebujejo pretežno enovite določbe glede oblikovanja objektov.

6. člen

Uporabljeni pojmi v tem odloku imajo naslednje pomene:

1. **Javno dostopne površine** so površine, na katere ima oz. mora imeti javnost prost dostop, ne glede na lastništvo.
2. **Regulacijska linija (RL)** je crta, ki omejuje površine, ki so potrebne za izvedbo in/ali rabo prometnih in drugih javnih površin in je določena v graficnem prikazu.
3. **Gradbena linija (GL)** je crta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je določena v graficnem prikazu.
4. **Gradbena meja (GM)** je crta določena v graficnem prikazu, ki označuje skrajno mejo do katere lahko seže objekt na gradbeni parceli (nasproti javnim ali sosednjim zemljiškim parcelam). Objekt na nivoju urejenega terena ne sme segati preko gradbene meje.

II. MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI

7. člen

Meja območja urejanja s PUP Salonit Anhovo je določena v graficnem prikazu v merilu 1:1.000.

8. člen

PUP določajo merila in pogoje za naslednja območja urejanja in ureditvene enote:

oznaka območja urejanja	ureditvene enote - oznaka	stopnje varstva pred hrupom
PI-1	i	IV
PI-2	d, i	IV
PI-3	d	IV
PI-4	d	IV
PI-5	de	IV
PD-1	de	IV
PD-2	de	IV
PD-3	de	IV
PD-4	de	IV
MP-1	b, de	IV
MP-2	x, de	IV
MP-3	vi	IV
MP-4	de	IV
MP-5	de	IV
MP-6	vi	IV
EN-1	f	IV
OC-1	f	IV
OC-2	f	IV

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo

Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

ZD-1		III
ZD-2		III
ZD-3		III
ZD-4		III
ZD-5		III
ZD-6		III
LC-1	p1	IV
LC-2	p1	IV
IC-1	p2	IV
IC-2	p2	IV
IC-3	p2	IV
IC-4	p2	IV
IC-5	p2	IV
IC-6	p2	IV
IC-7	p2	IV
IC-8	p2	IV
IC-9	p2	IV
IC-10	p3	IV

Razmejitve podrobnejše namenske rabe, meje območij urejanja, meje ureditvenih enot so določene v graficnih prikazih v merilu 1:1.000.

III. SKUPNI POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

1. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA

9. člen

Funkcija območij in površin je v PUP določena s podrobnejšo namensko rabo*, z dopustnimi dejavnostmi, dopustnimi vrstami posegov v prostor, s pogoji za izrabo in za varstvo okolja.

**(podrobnejša namenska raba = Obr.: V skladu s pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine – priloga 1, Ur. l.RS, št. 127/04).*

10. člen

PUP Salonit Anhovo določa naslednje podrobnejše namenske rabe območij:

- območja za industrijo (PI)
- območja za druge proizvodne dejavnosti (PD)
- območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti (MP)
- območja za čiščenje odpadnih vod (OC)
- območja za skladiščenje naftnih derivatov (EN)
- območja za druge zelene površine (ZD)
- območja lokalnih cest (LC)
- območja internih cest (IC)

11. člen

(pogoji za namembnosti in vrste posegov)

1) Območja za industrijo PI-1, PI-2, PI-3, PI-4, PI-5 so namenjena industriji:

1a) dopustne so namembnosti oz. dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega* hrupa, vibracij, vonjev, dima, prahu, pare, pepela in ki ne spuščajo prekomerno onesnaženih odpadnih vod in ki ne proizvajajo prekomernih količin odpadkov:

- industrija,
- proizvodne dejavnosti,
- skladiščenje,

-
- **Obrazložitev:**

Prekomerno = Prekoracitev vrednosti emisij v okolje, ki so dopustne s pravilniki ali uredbami, Gl.priloga: Seznam okoljskih predpisov.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo

Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

1b) dopustne so naslednje vrste posegov:

1. gradnja:

- gradnja novih objektov, dozidava, nadzidava,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje objektov,
- odstranitve objektov.

2. sprememba namembnosti in rabe v okviru dopustnih dejavnosti navedenih v točki 1.a

3. vzdrževanje objektov:

- redna vzdrževalna dela,
- investicijsko vzdrževalna dela
- vzdrževalna dela v javno korist,

razen za obstoječe objekte, ki ležijo deloma tudi na planiranih prometnih površinah (IC, LC) in so v graficnih prikazih označeni za rušenje.

4. postavitve enostavnih objektov,

5. ureditve infrastrukture,

6. vodnogospodarske ureditve

2) Območja za druge proizvodne dejavnosti (PD-1, PD-2, PD-3, PD-4) so namenjena drugim proizvodnim dejavnostim (manjšega obsega):

2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa, vibracij, vonjev, dima, prahu, pare, pepela in ki ne spuščajo prekomerno onesnaženih odpadnih vod in ki ne proizvajajo prekomernih količin odpadkov:

- proizvodne dejavnosti,
- gradbeništvo,
- skladiščenje,
- servisi in storitvene dejavnosti,
- gostinstvo, šport in rekreacija kot dopolnilna dejavnost osnovni rabi.

2b) dopustne so naslednje vrste posegov:

1. gradnja:

- gradnja novih objektov, dozidava, nadzidava,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje objektov,
- odstranitve objektov.

2. sprememba namembnosti in rabe v okviru dopustnih dejavnosti navedenih v točki 2.a

3. vzdrževanje objektov:

- redna vzdrževalna dela,
- investicijsko vzdrževalna dela
- vzdrževalna dela v javno korist,

razen za obstoječe objekte, ki ležijo deloma tudi na planiranih prometnih površinah (IC, LC) in so v graficnih prikazih označeni za rušenje.

4. postavitve enostavnih objektov

5. ureditve infrastrukture

6. vodnogospodarske ureditve

3) Območja mešane rabe (MP-1, MP- 2, MP-3, MP4) so namenjena mešani rabi, trgovini, storitvam in proizvodnji:

3a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- servisi in storitvene dejavnosti,
- proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi in v manjših objektih (obrta),
- trgovina,
- poslovne dejavnosti,
- gostinstvo, šport in rekreacija kot dopolnilna dejavnost osnovni rabi,

3b) dopustne so naslednje vrste posegov:

1) gradnja:

- gradnja novih objektov, dozidava, nadzidava,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje objektov,

- odstranitve objektov.
- 2) sprememba namembnosti in rabe v okviru dopustnih dejavnosti navedenih v točki 3.a
- 3) vzdrževanje objektov:
 - redna vzdrževalna dela,
 - investicijsko vzdrževalna dela
 - vzdrževalna dela v javno korist,razen za obstoječe objekte, ki ležijo deloma tudi na planiranih prometnih površinah (IC, LC) in so v graficnih prikazih označeni za rušenje.
- 4) postavitve enostavnih objektov
- 5) ureditve infrastrukture
- 6) vodnogospodarske ureditve

4) Območja zelenih površin (ZD-1, ZD-2, ZD-3, ZD-4, ZD-5, ZD-6)

Območja zelenih površin niso namenjena graditvi objektov.

4b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- vzdrževanje brežin:
 - redna vzdrževalna dela,
 - investicijsko vzdrževalna dela,
 - vzdrževalna dela v javno korist,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve začasnih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme.

5) Območje skladišča naftnih derivatov (EN1)

Na območju se nahajajo objekti in rezervoarji za nafto in naftne derivate za območje Salonita Anhovo.

5b) dopustne so naslednje vrste posegov:

1.) gradnja:

- gradnja novih objektov, dozidava, nadzidava,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje objektov,
- odstranitve objektov.

2.) vzdrževanje objektov:

- redna vzdrževalna dela,
- investicijsko vzdrževalna dela
- vzdrževalna dela v javno korist,

3) postavitve enostavnih objektov

4) ureditve infrastrukture

5) vodnogospodarske ureditve

6) Območje za čiščenje odpadnih vod (OC)

Na območju je objekt čistilne naprave za čiščenje odpadnih voda.

6b) dopustne so naslednje vrste posegov:

1.) gradnja:

- gradnja novih objektov, dozidava, nadzidava,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje objektov,
- odstranitve objektov.

2.) vzdrževanje objektov:

- redna vzdrževalna dela,
- investicijsko vzdrževalna dela
- vzdrževalna dela v javno korist,

3) postavitve enostavnih objektov

4) ureditve infrastrukture

5) vodnogospodarske ureditve

7) Območja prometne infrastrukture (LC1,2) so lokalne ceste, ki so razvidne iz graficnega prikaza.

To so obstoječe javno dostopne ceste.

7b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve začasnih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme.

8) Območja prometne infrastrukture (IC1-10) so interne ceste, ki so razvidne iz graficnega prikaza.

To so obstoječe in planirane interne ceste.

8b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve začasnih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme.

12. člen

(tolerance, dopustne izjeme glede podrobnejše namenske rabe območij)

- (1) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti za posamezno območje (območje urejanja ali ureditveno enoto), če ima obstoječi objekt tako (drugacno) namembnost določeno (pridobljeno) z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem. V tem primeru je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem.
- (2) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti območja, če dejavnost oziroma objekt ne povzroča nedopustnih vplivov na okolje in bližnje prebivalstvo. Vplivi in emisije novih objektov in dejavnosti morajo biti v zakonsko določenih mejah.

1.3 POGOJI ZA VARSTVO OKOLJA

13. člen

Varstvo tal in voda

Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo.

Prometne in manipulacijske površine, parkirišča in zunanja skladišča morajo biti asfaltirana, obrobljena z dvignjenimi robniki in odvodnjavanja preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo.

14. člen

Varstvo zraka

Pri načrtovanju objektov in dejavnosti je upoštevati dopustne vrednosti emisij, izpustov v zrak v skladu z veljavnimi predpisi.

15. člen

Varstvo pred hrupom *

- (1) V območjih podrobnejše namenske rabe: PI, PD, MP, EN in OC so dopustni posegi in dejavnosti, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za IV. območje dopušča uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Za to stopnjo so:
 - mejne ravni hrupa:
 - dnevne 70 dBA
 - nočne 70dBA
 - kritične ravni hrupa:
 - dnevne 80dBA
 - nočne 70dBA.
- (2) V območjih podrobnejše namenske rabe ZD so dopustni posegi in dejavnosti, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za III. območje dopuščajo predpisi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Tabela varstva pred hrupom po podrobnejši namenski rabi:

oznaka območja urejanja	stopnje varstva pred hrupom
PI-1	IV

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo

Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

PI-2	IV
PI-3	IV
PI-4	IV
PI-5	IV
PD-1	IV
PD-2	IV
PD-3	IV
PD-4	IV
MP-1	IV
MP-2	IV
MP-3	IV
MP-4	IV
MP-5	IV
MP-6	IV
EN-1	IV
OC-1	IV
OC-2	IV
ZD-1	III
ZD-2	III
ZD-3	III
ZD-4	III
ZD-5	III
ZD-6	III

*Obrazložitev: Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur.l.RS, št. 45/95, 66/96, 59/02 in 41/04)

1.4 VARSTVENA OBMOCJA IN REZERVATI

16. člen

V območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnih omrežij in naprav (npr. P - R 31), ki so določeni v graficnih prikazih ali v podrocni predpisih, je izvajanje posegov omejeno, skladno z veljavnimi predpisi za posamezno področje varstva oz. infrastrukture.

Obrazložitev: V graficni prilogi PUP so prikazani:

- 200m varovalni pas železniške proge Nova Gorica – Jesenice
- 200m varovalni pas plinovoda P - R 31
- 15m in (5m) varovalni pas vodotoka Soca v skladu z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča na nekaterih zemljiških parcelah ob reki Soci in Idrijci (Uradni list RS, št.134/2003 in popravki)

2. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

17. člen

Merila in pogoji za oblikovanje so določena:

- 2.1 s skupnimi merili in pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje,
- 2.2 z merili in pogoji za oblikovanje drugih posegov v prostor
- 2.3 z merili in pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah.

2.1 SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

18. člen

(gradbena linija)

Gradbene linije novih objektov so določene v graficnem prikazu.

19. člen

(dodajanje, odvzemanje volumnov)

Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

- (1) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje objektov.
- (2) Dozidave in nadzidave objektov morajo biti skladne s celotno stavbno maso objekta in oblikovanjem osnovnega objekta.

20. člen

Odstranitev objekta

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno oblikovano stavbno maso.

2.2 OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

21. člen

Ograje ob lokalnih in internih cestah se lahko postavlja na regulacijsko linijo.

22. člen

- (1) Brežine, nasipe, odkopne brežine je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.
- (2) Po izvedenih gradbenih delih je potrebno neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti.
- (3) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da na parcelnih mejah ne bo višinskih razlik oz. bodo te cim manjše. Vecje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z opornimi zidovi, ce drugačne rešitve niso možne. Ureditve površin in drugi posegi na višje ležecih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprecijo negativni vplivi na nižje ležece parcele.

2.3 MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV V UREDITVENIH ENOTAH

23. člen

Merila in pogoji za oblikovanje so določeni za naslednje ureditvene enote:

- i industrijski objekti in naprave,
- b bloki (zazidava večjega in velikega merila, z urejeno razporeditvijo objektov),
- d delavnice in dvorane (vecji objekti, proizvodne dvorane, skladišča),
- de delavnice (proizvodne delavnice in skladišča manjšega merila),
- vi vila
- x svojstveno oblikovanje,
- f infrastrukturni objekti in naprave,

INDUSTRIJSKI OBJEKTI IN NAPRAVE –»i«

Urbanisticno in arhitekturno oblikovanje je odvisno od tehnologije proizvodnih procesov.

BLOKI »b«

V ureditveni enoti veljajo naslednja merila in pogoji:

- (1) URBANISTICNO OBLIKOVANJE:
 - ortogonalna razporeditev objektov
- (2) ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE STAVB:
 - objekti večjega in velikega merila »bloki«,
 - dozidave zgradb, blokov morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt

PROIZVODNE DVORANE (vecji objekti, proizvodne dvorane, skladišča) – “d”

V ureditveni enoti proizvodne dvorane in delavnice (d) so dopustne postavitve delavnic, dvoran in sorodnih objektov, za oblikovanje objektov velja:

- (1) URBANISTICNO OBLIKOVANJE:

(2) ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE STAVB:

- dozidave in nadzidave obstojecih objektov so dopustne na tak način, da se doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase,
- poslovne stavbe (pisarne) naj se postavijo bližje cesti ali odprtim javnim površinam,
- max. vertikalni gabarit P+4

DELAVNICE (manjši proizvodni –objekti - delavnice, skladišča) – “de”

V ureditveni enoti delavnice (de) so dopustne postavitve manjših delavnic, dvoran, tudi stolpicev in sorodnih objektov, za oblikovanje objektov velja:

(1) URBANISTICNO OBLIKOVANJE:

(2) ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE STAVB:

- dozidave in nadzidave obstojecih objektov so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase,
- poslovne stavbe, prostori (pisarne) naj se postavijo bližje cesti ali odprtim javnim površinam,
- max. vertikalni gabarit P+4

OBJEKTI Z OBLIKOVANJEM – “vi”

Dozidave in nadzidave obstojecih objektov so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase.

OBJEKTI S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM – “x”

- (1) Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno in ni pogojeno z zgledovanjem po kvalitetnih značilnostih območja. Oblikovanje naj sledi arhitekturnim modernističnim smernicam za tovrstne objekte.
- (2) Novogradnje objektov morajo biti od regulacijske linije odmaknjene najmanj 4 m.

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI IN NAPRAVE – »f«

V ureditveni enoti »f – infrastrukturalni objekti in naprave« so objekti z napravami za infrastrukturo (RTP, HE, CN....).

Za ureditveno enoto ni meril in pogojev za oblikovanje.

3. POGOJI ZA DOLOCANJE GRADBENIH PARCEL

24. člen

- (1) Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi priključki.
- (2) Velikost gradbene parcele se določi glede na:
 - namembnost in velikost objekta, pomožne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstojecih parcelnih mej in lastništva,
 - dostope in dovoze z lokalne ceste, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, poteka komunalnih in energetskih vodov,
 - sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).
- (3) Pri določanju gradbene parcele za proizvodne dejavnosti se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov, vrsta proizvodnje in potrebni manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije.
- (4) Za objekte proizvodnih dejavnosti mora biti dovoz na gradbeno parcelo širok najmanj 6 m.

4. POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

25. člen

- (1) V rezervatih planirane prometne infrastrukture ni dopustna gradnja novih objektov in naprav. V varstvenih pasovih obstoječe prometne infrastrukture se posegi izvajajo pod pogoji predpisov in pogojev upravljalcev te infrastrukture.
- (2) Elementi precnih profilov za ceste so:
 - (p1) - profil 1 meri 18m:
 - vozišče z bocnimi parkirni prostori ali kolesarsko stezo 2x5m,

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo

Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

- zelenica 2x2m,
- pločnik 2x2m.

(p2) - profil 2 meri 12m:

- vozišče 2x3m,
- pločnik 2x1,5m,
- širša peš površina ali zelenica 2x1,5m.

(p3) - profil 3 meri 10m:

- vozišče 2x3m,
- pločnik, zelenica 2x2m.

Oznaka območja podrobnejše namenske rabe	Oznaka prečnega profila
LC-1	p1
LC-2	p1
IC-1	p2
IC-2	p2
IC-3	p2
IC-4	p2
IC-5	p2
IC-6	p2
IC-7	
IC-8	p2
IC-9	p2
IC-10	p3

26. člen

- (1) Priključki na lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (2) Priključki na lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine lokalne ceste in kolesarske steze.
- (3) Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti.

27. člen

- (1) Parkirišča za dejavnosti je potrebno praviloma zagotoviti na lastnem zemljišču.
- (2) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije, je potrebno zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na funkcionalnem zemljišču pri objektu, na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču. Parkirišča morajo biti locirana ob objektu ali za njim, kadar to dopuščajo prostorske možnosti.

28. člen

Za izračun potrebnega števila parkirišč veljajo naslednja merila:

- poslovni prostori, uprava (pisarne) 1 PM/30m² neto površine
- poslovni prostori, uprava delo s strankami 1 PM/20m² neto površine
- trgovina 1 PM/30m² koristne/prodajne površine oz. min. 2PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije
- gostinstvo 1 PM/ 4 sedeže in 1PM/m¹ točilnega pulta oz. najmanj 5PM na posamezen lokal
- športno rekreacijske dvorane 1 PM/50 m² in 1PM/10-15 obiskovalcev
- obrt, storitve, proizvodnja 1 PM/50-70 m² neto površine ali 1PM/3 zaposlene
- skladišča 1 PM/80-100m² neto površine ali 1PM/3 zaposlene
- servis motornih vozil 6 PM/1 popravilno mesto
- avtopralnice 5 PM/1 pralno mesto

Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno

oviranih oseb oz. min. 1PM v primeru posamicne lokacije parkirišča.

5. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJANJE

29. člen

- (1) V rezervatih planiranih komunalnih in energetskih vodov in naprav ni dopustna gradnja novih objektov in naprav. V varstvenih pasovih obstoječe infrastrukture se posegi izvajajo pod pogoji predpisov in pogojev upravljalcev infrastrukture.
- (2) Planirane objekte je priključiti na obstoječe ali planirano omrežje za oskrbo s pitno vodo, za odvajanje in čiščenje odpadnih vod in električno omrežje v skladu s pogoji upravljalca teh omrežij.

30. člen

- (1) Pri načrtovanju in graditvi komunalnih in energetskih vodov morajo biti trase vodov medsebojno usklajene.
- (2) Gradnjo, rekonstrukcijo in sanacijo komunalnih in energetskih vodov in naprav je izvajati časovno in fizicno usklajeno, z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov glede na druge vode in naprave na isti trasi ter na ureditev prometnih površin.
- (3) Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite.
- (4) Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa vzpostavi v prvotno stanje oz. drugače uredi.

31. člen

Odvajanje odpadnih voda

Meteorne vode z utrjenih površin se morajo odvajati v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s parkirišč je potrebno odvajati preko lovilcev olj.

32. člen

Energetska oskrba

Planirane objekte je priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji upravljalca omrežja.

33. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Novo telefonsko omrežje in druga telekomunikacijska kabelska omrežja naj se izvedejo z zemeljskimi kablji.

34. člen

Odstranjevanje odpadkov

Novogradnje ob lokalnih cestah morajo zagotoviti zbirno in odzemno mesto za komunalne odpadke v objektu ali na funkcionalnem zemljišču (gradbeni parceli). Zagotovljeno mora biti sortiranje odpadkov ter loceno in varno ravnanje s posebnimi odpadki.

6. POGOJI ZA VARSTVO PRED POŽAROM

35. člen

- (1) Pri urejanju in poseganju v prostor je upoštevati prostorske, gradbene in tehnicne ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati:
 - pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja
 - potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno locitev
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Za zagotavljanje varnosti pred požarom je potrebno na območjih brez hidrantnega omrežja zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.
- (3) Z gradnjo in ureditvami v prostoru se ne sme omejiti ali prepričati dovoz do vodotokov, hidrantov in

požarnih bazenov.

7. POGOJI ZA VARSTVO VODA

36. člen

Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost .

37. člen

- (1) *Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je upoštevati varstvene pasove vodotokov, ki znašajo:*
- za Soca v širini 15m in ob Skalah 5m od zgornjega roba brežine.*
- (2) *V tem pasu mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, gradnja objektov in trajnih ovir ni dopustna. Graditev v varstvenem pasu vodotokov, na poplavnih in ogroženih območjih ni dopustna.*
- (3) *Vegetacijske pasove ob vodotokih se dhranja in vzdržuje, v teh območjih so dopustne ureditve rekreacijskih poti in drugih ureditev za rekreacijo v naravnem okolju.*

38. člen

Peskolovi in cevovodi morajo biti vkopani, zemljišče pa sanirano in krajinsko nemotece zavarovano proti eroziji. Odvecni odkopani material ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah, deponijo odkopanega materiala je potrebno ozeleniti. Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.

8. POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE

39. člen

Na območju urejanja s PUP so evidentirana območja ohranjanja narave, ki se varujejo na podlagi veljavnih predpisov za ohranjanje narave in sicer: NV Soca (evid. št.4494) in EPO Soca (ID: 55400).

9. POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

40. člen

Na območju urejanja s PUP ni evidentiranih območij ali objektov kulturne dediščine, ki se varujejo na podlagi veljavnih predpisov za varstvo kulturne dediščine.

10. MERILA ZA ODPSTOPANJE OD PUP (TOLERANCE)

41. člen

- (1) *Z navedenimi merili so dopustna odstopanja od odloka o PUP in graficnih prikazov PUP in določen način presojanja posegov v prostor v takih območjih. Odstopanja se dopuščajo le zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in medsebojno neskladnih podatkov o dejanskem stanju v prostoru, zaradi česar ni bila možna natančna in dokončna razmejitev nekaterih površin v graficnem prikazu.*
- (2) *Tolerance glede posameznih graficnih prikazov (razmejitev...) veljajo za:*
- Dopustna so odstopanja od graficno prikazanih koridorjev pri detajlnem projektiranju prometne infrastrukture.*

IV. POSEBNE DOLOCBE

42. člen

V. KONCNE DOLOCBE

43. člen

- (1) *Prostorski izvedbeni akt "PUP Salonit Anhovo" je občanom, organizacijam in skupnosti stalno na vpogled pri upravnem organu Obcine Kanal ob Soci, pristojnim za urejanje prostora.*

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Salonit Anhovo
Predlog odloka – javna razgrnitev, junij 2005

- (2) Izpisek iz prostorskega izvedbenega akta se imenuje "lokacijska informacija". Na podlagi lokacijske informacije se pripravljajo projekti graditve za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. izvaja graditev enostavnih objektov za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.

44. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

45. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Kanal ob Soci, dne

Župan

Obcine Kanal ob Soci: