

Občina Kanal ob Soči

Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

## SKLEP

### **o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice**

#### 1. člen

Občina Kanal ob Soči priznava in potrjuje, da je Kolmančič Roža ....., na podlagi kupoprodajne pogodbe in sklepa o dedovanju pridobila lastninsko pravico pri nepremičnini z identifikacijsko številko 6.E: enosobno stanovanje št. 9 v skupni izmeri 37,81 m<sup>2</sup> na naslovu Kidričeva cesta 7, ležeči na nepremičnini s parc. št. 41/1.S, 41/2.S, 902/2 in 904/2, vse k.o. Gorenja vas.

#### 2. člen

Občina Kanal ob Soči, kot zemljiškoknjižni lastnik, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini z identifikacijsko številko 6. E: enosobno stanovanje št. 9 v skupni izmeri 37,81 m<sup>2</sup>(stanovanjski prostori v drugem nadstropju oziroma tretji etaži, v izmeri 32,83 m<sup>2</sup> in pomožni prostor oziroma shramba v drugem nadstropju oziroma tretji etaži, v izmeri 4,98 m<sup>2</sup>) na naslovu Kidričeva cesta 7, ležeči na nepremičnini s parc. št. 41/1.S, 41/2.S, 902/2 in 904/2, vse k.o. Gorenja vas vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

Kolmančič Roža, ....., do celote (1/1).

#### 3. člen

Podlaga za vknjižbo lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice, ki jo bosta na podlagi tega sklepa sklenili Občina Kanal ob Soči in Kolmančič Roža.

#### 4. člen

Stroške priprave pogodbe, stroške notarskih storitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo v celoti plača Kolmančič Roža, ki tudi pripravi zemljiškoknjižni predlog.

#### 5. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:

Številka:

Župan

**Obrazložitev:**

Vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za enosobno stanovanje št. 9 v skupni izmeri 37,81 m<sup>2</sup> na naslovu Kidričeva cesta 7, Kanal, je vložilo podjetje Procom d.o.o., ki je pooblaščen za vpis etažne lastnine v Zemljiško knjigo.

Iz vloge izhaja, da je Kolmančič Roža predmetno stanovanje pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe med Ministrstvom za notranje zadeve in Žbogar Pavlino v letu 1994, na podlagi sklepa o dedovanju iz leta 2006 pa je lastninsko pravico pridobila Kolmančič Roža.

Kolmančič Roža ne razpolaga s pogodbo, ki bi omogočala vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v svojo korist, zato je potrebno skleniti pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice.

Osnova za sklenitev pogodbe je sprejetje tega sklepa.

Župan

Andrej Maffi