

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

**o spremembi in dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim (stvarnim) premoženjem
Občine Kanal ob Soči za leto 2020**

1.

S tem sklepom se spremeni in dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 (obrazec št. 1) in iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 (obrazec št. 2).

2.

V točki 11 obrazca št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, se parc. št. 488/4 (del) k.o. 2269 Kanal nadomesti s parc. št. 486 iste k.o.

3.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1 in 2 obrazca št. 1-1: Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

4.

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8 obrazca št. 2-1: Dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 (prodaja), ki je sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2020.

Številka:
Datum:

Tina Gerbec
Županja

Priloge:

- Obrazec št. 1-1: Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.
- Obrazec št. 2-1: Dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 (prodaja).

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je na 8. redni seji, dne 19.12.2019, sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2020, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 (obrazec št. 1) in načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 –prodaja (obrazec št. 2).

V sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 – obrazec št. 1, točka 11, je prišlo do napake pri navedbi ene izmed parcel, ki so predmet nakupa za gradnjo gospodarske javne infrastrukture naselja Kanal. S predlaganim sklepom se izvede popravek na način, da se v točki 11 obrazca št. 1 parcelo št. 488/4 (del) k.o. 2269 Kanal nadomesti s parc. št. 486 iste k.o.

V skladu z določbami 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Predmet dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči so parcele in deli parcel, ki jih zaradi naknadno prejetih oziroma naknadno dopolnjenih vlog z mnenji pristojnih krajevnih skupnosti ni bilo mogoče uvrstiti v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020. Predmet dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči pod zap. št. 1-8 so parcele in deli parcel, na katere v naravi posegajo stavbe v lasti fizičnih oseb in parcele in deli parcel, ki v naravi zaokrožujejo in služijo kot funkcionalna zemljišča stavb v lasti fizičnih oseb. Pri parcelah pod zap. št. 1-5 je vknjižena zaznamba javnega dobra, zato bo potrebno pred načrtovano prodajo na teh parcelah oziroma njihovih delih ukiniti javno dobro. Pristojne krajevne skupnosti so k ukinitvi javnega dobra in prodaji teh parcel izdale pozitivna mnenja, kot sledi: Krajevna skupnost Kal nad Kanalom za parcelo. pod zap. št. 1, Krajevna skupnost Levpa za parceli. pod zap. št. 2 in 3, Krajevna skupnost Kanal za parcelo. pod zap. št. 4 in Krajevna skupnost Avče za parcelo pod zap. št. 5.

Predmet dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja pod zap. št. 1 je parcela, ki v naravi služi kot funkcionalne površine objekta Krajevne skupnosti Kambreško, stoječega na parc. št. *555 k.o. 2266 Ajba. Solastnica parc. št. 2112/3 k.o. 2266 Ajba - družba D.S.U., d.o.o. Ljubljana, je občino obvestila o načrtovani prodaji njenega solastnega deleža do 39/80 na tej nepremičnini. Krajevna skupnost Kambreško je na občino podala pobudo za nakup deleža družbe D.S.U., d.o.o. Ljubljana na predmetni nepremičnini. Predmet dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 2 so parcele in deli parcel ob javni poti s parc. št. 1181/4 k.o Avče, ki so po projektni nalogi z datumom okt. 2018, dopolnitev maj 2019, izdelovalca GPIS Mojca Černe, predmet ureditve državne kolesarske povezave na relaciji Spodnji Log – Gorenji Log in premostitvenega objekta preko vodotoka Vogršček.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v predlogu dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, je orientacijska vrednost, ki je določena na osnovi primerljivih realiziranih pravnih poslov. Končna vrednost nepremičnega premoženja ob nakupu oziroma prodaji bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca oziroma na osnovi tržne vrednosti primerljivih nepremičnin.

Zaradi obsežnosti zadev in dolgotrajnih postopkov vezanih na predhodno izpeljavo geodetskih postopkov, pridobitev cenitvenih poročil in ureditev zk stanja nepremičnin se načrtuje, da bo del predvidenih nakupov in prodaj nepremičnega premoženja iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 realiziranih v prihodnjem letu.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja